

Zentral gelegen und voller Wohnqualität – Ihr neues Zuhause wartet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Separates WC vorhanden
- + Kellerabteil vorhanden
- + Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Umgebung
- + Vermietet bis 31.07.2027
- + Allgemeine Parkplätze

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn, Stadt Dornbirn, bietet mit rund 71,95 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumangebot und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien die eine solide Wohnlage im Vorarlberger Rheintal suchen. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1969 und überzeugt durch eine klassische, bewährte Bausubstanz.

Die Wohnung punktet mit einer angenehmen Aufteilung und einer alltagstauglichen Größe, die sowohl komfortables Wohnen als auch flexible Nutzungsmöglichkeiten – etwa für Homeoffice oder Gäste – ermöglicht. Die Zimmer sind gut proportioniert und bieten eine wohnliche Atmosphäre, wodurch sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als nachhaltige Investition in Dornbirn empfiehlt.

Durch die Lage in der Stadt Dornbirn profitieren Sie von einer sehr guten Erreichbarkeit der urbanen Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in bequemer Distanz. Damit verbindet diese Eigentumswohnung in Dornbirn den Wert einer etablierten Wohngegend mit einem attraktiven, langfristig gefragten Standort.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 31		
Anzeigen ID	302159		
Wohnfläche	71.95 m ²	Zimmer	3
Etage	4	Baujahr	1967
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	9,00 m ²	Keller	8,36 m ²
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	98.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6883

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 361,44
Provision	3%