

## Traumhafte Gartenwohnung im Herzen vom Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Janine Beer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06642329608  
Mobile: -  
E-Mail: [janine.wohlgenannt@vol.at](mailto:janine.wohlgenannt@vol.at)

Traumhafte Gartenwohnung in einem 3-Parteienhaus, traumhafter Garten in Süd- und Westausrichtung, moderne Einrichtung inkl. hochwertiger Küche, top Lage mit guten Öffis-Anbindungen, feine Nachbarschaft,

2 Tiefgaragenstellplätze, 1 Kellerabteil,

Besichtigung nach Vereinbarung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bäumlegasse 34		
<b>Anzeigen ID</b>	302158		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	22,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	168,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.700	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250	
Kaution	€ 4.350	
Erklärung Kosten	€ 1.450,- + € 250,- Betriebskosten (bzw. je nach Verbrauch) = € 1.700,- warm	