

Renovierte Altbauwohnung mit Veranda in Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Furtenbach Immobilien
Kontakt: Karol Rogulski
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Liechtensteinerstraße 11 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 (0)676 321 77 71
Mobile: 0664 5331211
E-Mail: karol@furtenbach.immo

In der begehrten Schillerstraße 2 in Bregenz erwartet Sie diese frisch renovierte bzw. teilsanierte Altbauwohnung im 1. Obergeschoss. Sie verbindet klassischen Altbaucharakter mit einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Wohngefühl und überzeugt durch ihren hervorragenden Grundriss, helle Räume sowie die außergewöhnlich zentrale Lage mitten in der Bregenzer Innenstadt.

Im Zuge der sorgsam Revitalisierung wurde besonderes Augenmerk auf den Erhalt der wertigen Substanz gelegt: Die soliden Holzfenster und Innentüren aus fachmännischer Schreinerarbeit wurden sorgfältig instand gesetzt und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Während der frisch geschliffene Parkettboden in neuem Glanz erstrahlt, garantieren die aktualisierte Elektrik sowie das modernisierte Badezimmer zeitgemäßen Komfort. Durch die umfangreichen Modernisierungsarbeiten bietet die Wohnung ein einzugsbereites und ästhetisches Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight ist die lichtdurchflutete und zugleich gemütliche Veranda, die den Wohnraum angenehm erweitert – ideal für den Morgenkaffee, zum Lesen oder als ruhiger Rückzugsort.

Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Der Bregenzer Hafen, der Bodensee und die Promenade sind nur rund 150 Meter entfernt. Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kultur, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote bequem in Gehdistanz.

Auch das Gebäude bietet angenehme Zusatzqualitäten: Der vom Innenhof aus begehbare Lift erleichtert insbesondere Einkäufe und den Alltag. Der ruhige Innenhof mit seiner Sommerlinde schafft mitten in der Stadt einen besonderen Rückzugsbereich. Ergänzt wird das Angebot durch ein großzügiges Kellerabteil.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung und ermöglicht eine individuelle Wärmesteuerung. Die Küche kann von den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern ganz nach eigenen Vorstellungen geplant und

umgesetzt werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Käuferinnen und Käufer, die eine hochwertig renovierte Altbauwohnung mit ausgezeichnetem Schnitt, zentraler Innenstadtlage, unmittelbarer Nähe zum Bodensee und individuellem Gestaltungspotenzial suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schillerstraße 2		
Anzeigen ID	302150	Zimmer	3
Wohnfläche	74.6 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Loggia	7,45 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Etagenheizung
Keller	11,13 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	furtenbach_5450298
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Kaufpreis	€ 385.000
Monatliche Kosten	€ 355
Provision	3% zzgl. 20% USt.