



zur Anzeige

Gewerbeflächen zur Miete in Feldkirch – TISIS



Kontaktinformationen

Name: Josef Koch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0552275193
Mobile: +4367761331876
E-Mail: josef.koch99@gmail.com

Gewerbefläche in Feldkirch-Tisis, gute Lage an der L191 wird zur Vermietung frei.

Situierung: Orts Kerngebiet. (Bis Feldkirch Mitte sind 3 km-, zur Grenze FL /CH 1km).

Das in Bau befindliche Tunnel-Portal zum Feldkirch-Tunnel als Verbindung zur A14 und andere, rd. 500meter.

Die Liegenschaft ist mit Fahrzeugen aller Art gut erreichbar.

Eine Bus- Haltestelle ist vor der Türe. Diese wird von 6 versch. Bus Linien +1 in 3Gehminuten überdurchschnittlich frequentiert und angefahren.

Exkl. eigene Kundenparkplätze angrenzend.

Das baulich autonome Gebäude eignet sich für Handel, Praxis, Büros, Lager, Dienstleistung oder Handwerk. Die Räumlichkeiten bieten viel Platz für geschäftlich kreative Ideen.

Baujahr 1994, saniert: 2025

Flächen rund: Geschäftsraum: 344m², vielerlei Nebenräume: 135m², gesamt: 480m²

Eingang und Parkplatz 645m²

Gesamtmiete netto € 4.900,- BK 370,-

Verbräuche / Aufwand kommunal, aktuell ca. brutto € 750.-

Kaution: 3 Monatsmiete € 15.000,-

Verfügbarkeit: per Nov.2026 bzw. nach Vereinbarung

Bei Interesse, vereinbaren Sie bitte einen Termin: eine detaillierte Besichtigung der Räumlichkeiten lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstrasse 101		
Anzeigen ID	302148		
Nutzfläche	474 m ²	Bautyp	Saniert
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.11.2026
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 4.900
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 370
Kaution	€ 15.000