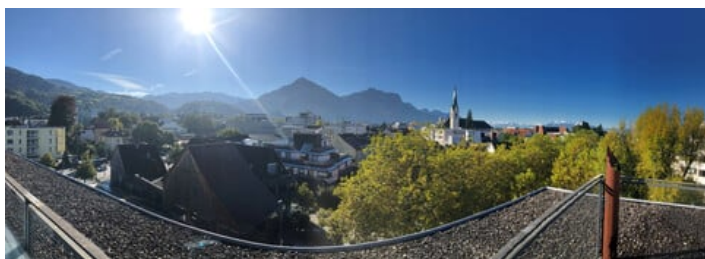


## Charmante Penthouse-Maisonette im Stadtzentrum von Dornbirn mit großer Dachterrasse - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Charmante Penthouse-Maisonette im Stadtzentrum von Dornbirn mit großer Dachterrasse und traumhaftem Rundumblick auf die umliegenden Berge, die Schweiz und zum Bodensee

Privatverkauf - Provisionsfrei

Diese hochattraktive und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Dachterrasse befindet sich im Zentrum von Dornbirn mit hervorragender Infrastruktur. Das sehr gepflegte Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1999 ist verkehrsmäßig bestens angebunden. Ob mit Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie beliebte Orte wie das Bödele, den Bregenzer Wald, das Montafon oder den Bodensee in kürzester Zeit.

Die Wohnung wurde bei Übernahme Ende 2019 renoviert. Dabei wurde auch das Badezimmer vollständig erneuert.

Die Wohnfläche mit ca. 114 m<sup>2</sup> und Dachterrasse erstreckt sich über 3 Geschosse und bietet ein behagliches Wohnambiente mit viel Platz zum Wohlfühlen. Die Räume sind durch großflächige Fenster sehr lichtdurchflutet. Das 3. und 4. OG werden über die Fußbodenheizung beheizt. Im DG sorgt ein Holz-Kaminofen für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight ist das Studio und die sehr einladende Dachterrasse mit einem in Dornbirn nahezu einmaligen Rundumblick vom Bodensee, über den Pfänder, den Bregenzerwald, den Karren und Staufen bis zu den Schweizer Bergen. Dies macht dieses Objekt zu einer Wohlfühloase.

Der Zugang zur Wohnung befindet sich im 4. OG des Gebäudes. Hier befindet sich der Eingangsbereich mit hochwertiger Einbaugarderobe, das Gäste-WC sowie der großzügige helle Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit bodentiefer Fensterfront.

Über zwei innenliegende Treppen gelangen sie nach oben ins Dachstudio mit Zugang zur Dachterrasse oder nach unten zum Badezimmer und den beiden Schlaf- bzw. Kinderzimmern.

**Zur Wohnung gehören noch 2 Tiefgaragenstellplätze** sowie 1 großzügiges Kellerabteil.

Keine Makleranfragen erwünscht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	302143		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1999	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Verfügbar ab</b>	20.07.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,12 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Kaufpreis	€ 829.000
Monatliche Kosten	€ 425