

## Ansprechende 2,5-Zimmer-Wohnung in saniertem Altbau in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Praschnig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bregenz.

Diese hübsche Altbau-Wohnung verfügt über lichtdurchflutete und großzügige Räumlichkeiten.

Durch die Zentrumslage bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur: der See, die Fußgängerzone, aber auch Apotheke, Banken oder öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie verfügt über eine Loggia, ein großes Kellerabteil, sowie einen weiteren Abstellraum bei der Loggia.

Gasheizung (eigene Gastherme in der Wohnung)

Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup> bestehend aus:  
Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer,  
Bad/WC, Loggia mit Abstellraum, Eingangsbereich.

\*\*\* Bei den folgenden Bildern handelt es sich tw. um Beispielbilder.

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 814,50  
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 235,50  
Bruttomiete EUR 1.050,00

Mietbeginn: September 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: 3.500,00 Euro in bar oder per Überweisung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Klostergasse 12 / Top 4		
<b>Anzeigen ID</b>	302130		
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	September 2026
<b>Befristung</b>	5 Jahre	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03261

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
Netto-Kaltmiete	€ 814,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235,5
Monatliche Kosten	€ 235,5
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.050
Miete (exkl. MwSt.)	€ 814,5
Kaution	€ 3.500
	3.500,00 € in bar oder per Überweisung