



zur Anzeige

Gemütliches Ferienhaus im Bregenzerwald



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße,
Hausnummer, Kornmarktstraße 2 Bregenz
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

In idyllischer und sonniger Lage befindet sich dieses charmante Ferienhaus mit wunderschönem Panoramablick über die umliegende Bergwelt. Durch die Südwest-Ausrichtung genießt man hier viele Sonnenstunden sowie einen herrlichen Ausblick auf den Bregenzerwald und die Berge Vordere Niedere und Tristenkopf. Das Ferienhaus wurde im Jahr 1978 erbaut und vereint ein massiv ausgeführtes Erdgeschoss mit einem gemütlichen Obergeschoss in traditioneller Holzbauweise. Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Originalzustand und bietet viel Potenzial für individuelle Modernisierungen und persönliche Gestaltungsideen. Besonders die warme Holzatmosphäre und die gemütlichen Öfen verleihen dem Haus seinen authentischen Ferienhaus-Charakter.

Im Erdgeschoss befinden sich neben der Einzelgarage ein Badezimmer mit Dusche, der Heizraum sowie ein großzügiges Zimmer mit Holzofen, das vielseitig genutzt werden kann. Das Obergeschoss bildet das Herzstück des Hauses: Ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Kaminofen sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre und lädt zu entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein. Vom vorgelagerten Balkon aus eröffnet sich ein traumhafter Blick in die umliegende Natur. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei Schlafzimmer sowie ein separates WC.

Auch der Außenbereich überzeugt mit viel Charme und Aufenthaltsqualität. Der liebevoll angelegte Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen. Die Terrasse mit traditionellem Holzbrunnen schafft ein besonderes Ambiente, während ein Schopf zusätzlichen Stauraum für Gartenmöbel und Geräte bietet. Feuerschale und Grillplatz laden zu gemütlichen Sommerabenden im Freien ein.

Die Liegenschaft ist völlig frei zu Ferienzwecken nutzbar und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein Ferienhaus in einer der schönsten Regionen des Bregenzerwaldes zu erwerben.

Lage:

Das Ferienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage am Ittensberg bei Egg im Bregenzerwald – einer Region, die für ihre hohe Lebens- und Freizeitqualität bekannt ist. Die Marktgemeinde Egg ist in nur etwa zehn Fahrminuten erreichbar und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und einer vielfältigen Gastronomie – von traditionellen Wirtshäusern bis hin zur modernen regionalen Küche.

In unmittelbarer Nähe liegt das beliebte Freizeit- und Erholungsgebiet Schetteregg, das sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Möglichkeiten für Sport- und Naturbegeisterte bietet. Im Winter begeistert das Familienskigebiet mit bestens präparierten Pisten, Winterwanderwegen sowie idealen Bedingungen für Skitouren und Schneeschuhwanderungen in der idyllischen Winterlandschaft. Größere Skigebiete wie Mellau-Damüls mit über 100 Pistenkilometern sind in rund 25 Minuten erreichbar, das Skigebiet Warth-Schröcken mit Anschluss an den Arlberg in etwa 50 Minuten.

Auch während der Sommermonate bietet die Region ein vielseitiges Freizeitangebot. Zahlreiche Wander- und Mountainbike-Routen, Canyoning, Paragliding, ein Hochseilgarten sowie weitere Outdoor-Aktivitäten machen den Bregenzerwald zu einem beliebten Ziel für aktive Erholungssuchende. Der Golfpark Bregenzerwald befindet sich ebenfalls nur rund 30 Minuten entfernt.

Neben den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten überzeugt die Region auch kulturell mit einem hochwertigen Veranstaltungsangebot. Die international bekannte Schubertiade in Schwarzenberg, die Bregenzer Festspiele am Bodensee sowie zahlreiche weitere Festivals, Konzerte und Museen verleihen dem Bregenzerwald und seiner Umgebung eine besondere kulturelle Attraktivität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg		
Anzeigen ID	302129	Grundstücksgröße	671 m ²
Wohnfläche	80 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	4	Bauweise	Holz
Baujahr	1978	Objekttyp	Ferienhaus
Objektart	Ferienimmobilien	Externe ID	MHI-2026-00325
Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin		

Provision	Preis auf Anfrage 3 % zzgl. 20% USt.
-----------	---