

## Charmante Altbau-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Satteins



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 6 Sennwald  
Telefon: 00436649152307  
Mobile: +436649152307  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Charmante Altbau-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Satteins

Adresse: Walgaustraße 18, Satteins  
Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup> + Balkon  
Bezugsbereit: Ab sofort

#### Beschreibung:

Diese helle Altbau-Dachgeschosswohnung besticht durch ihren klassischen Charme und eine großzügige Raumaufteilung. Mit 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Balkon bietet sie genügend Platz für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung:

Heizung: Gas  
Balkon  
Gepflegter Altbaucharme

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Satteins. Einkaufsmöglichkeiten wie der Spar sind in nur 2 Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Schulen und Sportplatz sind in nur 5 Minuten erreichbar – ideal für Familien.

Konditionen:

Kaution: € 4.200,-  
Mietvertragsgebühr: € 420,-  
Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: € 1.354,-

Besonderheiten:

Zentrale Lage mit perfekter Anbindung an Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten  
Helle Räume und klassische Altbauarchitektur  
Sofort verfügbar

Kontakt:

Für Besichtigungen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Satteins		
<b>Anzeigen ID</b>	302128		
<b>Wohnfläche</b>	91.53 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_111
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.354
Netto-Kaltmiete	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 134
Gesamtmiene (inkl. MwSt.)	€ 1.354
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.100
Kaution	€ 4.200