

Großzügiges Baugrundstück in Hohenems zum attraktiven Preis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse Lustenau
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Dieses großzügige Grundstück mit ca. 1.226 m² befindet sich in Hohenems, in einer Seitengasse mit angenehmem Wohnumfeld. Die Liegenschaft bietet vielseitige Möglichkeiten zur Realisierung eines individuellen Wohnprojekts und überzeugt durch ihre attraktive Lage im Rheintal. Die Nähe zur Schweizer Grenze sowie die gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur unterstreichen die hohe Standortqualität. Die Bebauungsrichtlinien bieten ein attraktives Entwicklungspotenzial: Teilweise sind eine Baumassenzahl (BNZ) von über 100 sowie eine Höchstgeschosshöhe (HGZ) von 4 zulässig, wodurch eine verdichtete Bebauung mit mehreren Wohneinheiten möglich ist. Die grundsätzlich mögliche Teilung des Grundstücks eröffnet zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Luciusweg in Hohenems, in einer Seitenstrasse mit angenehmem Wohnumfeld. Die Lage vereint eine gute Erreichbarkeit mit den Vorteilen einer ruhigen Wohngegend. Besonders attraktiv ist die Nähe zur Schweizer Grenze, wodurch der Standort auch für Pendler interessant ist. Die Autobahnanbindung ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in Richtung Dornbirn und Feldkirch. Zudem befindet sich der Bahnhof Altach in unmittelbarer Nähe, was eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg

Anzeigen ID 302124

Grundstücksgröße 1.226 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

nach Vereinbarung

Externe ID Andreas_Hoferah-immo-
1393

Kaufpreis € 833.680