

## 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Maria-Theresien-Straße 20 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 004355778311113  
Mobile: 00436508311113  
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

### Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in Dornbirn

In ruhiger, verkehrsberuhigter Lage von Dornbirn erwartet Sie diese hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen, sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Auch das Schlafzimmer bietet einen eigenen Zugang zur Terrasse und schafft damit ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- Parkettböden in den Wohnräumen
- Angenehme Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Großzügiger Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die ruhige Umgebung in verkehrsberuhigter Lage bietet hohe Lebensqualität und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage von Dornbirn schätzen.

Miete: € 900,00

Betriebskosten: ca. € 277,00

Kaution: € 3.531,00

HWB 29,51 kWh/m²a B

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlermäher 10a		
<b>Anzeigen ID</b>	302122		
<b>Wohnfläche</b>	55 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.51 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.87 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen6109		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.177
Netto-Kaltmiete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 277
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.177
Miete (exkl. MwSt.)	€ 900
Kaution	€ 3.535