

## Großzügige, helle Wohnung in Top-Lage von Gisingen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christine Bogensperger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Telefon: +436644185854  
Mobile: -  
E-Mail: christine.bogensperger@gmail.com

In attraktiver Lage von Feldkirch-Gisingen befindet sich diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage mit lediglich vier Wohneinheiten.

Die hervorragende Infrastruktur bietet höchsten Wohnkomfort: Drei Buslinien, ein Supermarkt sowie eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter der Fitnessparcours, das Waldstadion, Tennisplätze sowie das Feldkirchner Waldbad.

Die Südwest-Terrasse mit dem angeschlossenen Allgemeingarten bietet viel Platz, um schöne Sommerabende im Freien zu genießen. Ihr Auto können Sie direkt vor der Haustüre im zugewiesenen Carport abstellen. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 70,- pro Monat. Außerdem gehört ein großes Kellerabteil mit Fenster zur Wohnung.

Bitte keine Raucher und keine Haustiere.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sägerstraße 42		
<b>Anzeigen ID</b>	302121		
<b>Wohnfläche</b>	84.88 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3

<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	26,56 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,87 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	1.9.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59,9 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,84 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.465
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70