

## Neue Doppelhaus-Hälfte mit Studio 146 m2 in Ziegelbauweise inkl. Grundstück!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: [sabine.kreutz@bks-massivhaus.at](mailto:sabine.kreutz@bks-massivhaus.at)

Dieses schön gelegene Grundstück befindet sich in Koblach, in einer Sackgasse mit angenehmem Wohnumfeld. Die Lage bietet gute Erreichbarkeit, aber auch eine ruhige Wohngegend.

Alle vier Doppelhaus-Hälften stehen mit geringer Preisdifferenz wegen unterschiedlicher Grundanteilen zum Kauf.

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

**Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:**

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Ausgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus 1 inkl. Grundstück auf € 681.000,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren.

Mit unserem 20-Jahr Bonus erhalten sie die PV-Anlage, welche für die Wohnbauförderung benötigt wird, noch bis 30. April gratis - im Wert von € 8.200,00.

Bei uns bekommen Sie den Finanzierungcheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurücklehnen können!

Hinweis:

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Klauser Ried  
**Anzeigen ID** 302097

<b>Wohnfläche</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Winter 2026		

---

Kaufpreis	€ 616.000
Monatliche Kosten	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 20.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück