

## Neue Doppelhaus-Hälfte in Ziegelbauweise inkl. Grundstück - Haus 2 ist noch frei!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: [sabine.kreutz@bks-massivhaus.at](mailto:sabine.kreutz@bks-massivhaus.at)

In sonniger Lage in Gaißau- Haus 2 ist noch frei!

Unser Doppelhaus als 5-Zimmer-Variante mit 100 m<sup>2</sup>:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik, sowie ein Büro/Gästezimmer. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen

Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 609.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Hier kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 noch abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Zum 20- Jahr Jubiläum gibt es die PV-Anlage welche für die Wohnbauförderung benötigt wird noch bis Ende April gratis im Wert von € 8.200.-

Bei den Fotos handelt es sich um eine Visualisierung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurücklehnen können!

Hinweis:

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Teilstraße 39		
<b>Anzeigen ID</b>	302095		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Nebenträume</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Winter 2026

---

Kaufpreis	€ 540.000	
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110	
Förderungen	€ 45.000	
Einmalkosten	€ 24.000	
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück	