

## Grosszügige Maisonettewohnung "wie Haus im Haus", zentrumsnah in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Ich vermiete eine grosszügige Maisonette-Dachgeschosswohnung, die durch ihre besondere Bauweise das Gefühl vermittelt, wie in einem eigenen Haus zu wohnen, vermittelt. Die Wohnung umfasst 112.9 m<sup>2</sup> (3.5 Zimmer) und befindet sich in einer äusserst ruhigen Lage in Dornbirn, nur 5 Gehminuten vom Marktplatz entfernt. Kindergarten und Schule befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Maisonette bieten ein helles, offenes Wohnambiente mit viel Charme. In die Dachschrägen wurden massgefertigte Einbauschränke integriert, die optimalen Stauraum schaffen und den Wohnraum perfekt nutzen. Ein weiteres Highlight ist die hochwertige Küche mit Marmorarbeitsplatte, die sowohl optisch als auch funktional überzeugt. Zur Ausstattung gehören eine 24.4 m<sup>2</sup> grosse Südwest-Terrasse, ein 10,4 m<sup>2</sup> grosser Kellerraum, Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Tiefgaragenplatz.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	302093	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	57.2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.09 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		

**Klasse****Gesamtenergieeffizienz- C****Faktor (Klasse fGEE)****Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung	€ 1.800
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 5.000
Einmalkosten	€ 580
Erklärung Kosten	Vertragserrichtung