

## Moderne und helle Neubauwohnung in ruhiger Toplage am Dornbirner Knie mit wunderschönem Blick über das Rheintal bis hin zum Bodensee.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Clara Thurnher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Telefon: 06505807400  
Mobile: 06505807400  
E-Mail: clara.thurnher@vol.at

Moderne und helle Neubauwohnung in ruhiger Toplage am Dornbirner Knie mit wunderschönem Blick über das Rheintal bis hin zum Bodensee.

1. (verhältnismäßig große) 2 Zimmer - Wohnung
2. EUR 1'400 warm
3. Top 2 befindet sich in der unteren Etage in der Mitte (siehe Foto Wohnblock)
4. ruhige Wohnlage
5. trotzdem in wenigen Minuten mitten im Zentrum von Dornbirn (Stadtzentrum 8 min mit dem Auto, 3,7 km Entfernung, Autobahn-Auffahrt Dornbirn-Nord 8 min mit dem Auto, 4,7 km Entfernung, Bushaltestelle 2 min Gehzeit)
6. kleines Haus mit nur wenigen Parteien
7. Neubau
8. sehr helle Wohnung
9. hochwertige Einbauschränke und Küche
10. traumhafte Aussicht auf das Rheintal und den Bodensee (kommt vor Ort noch besser zur Geltung ;))
11. Speisekammer / zusätzlicher Abstellraum
12. großes Badezimmer
13. begehbare Ankleidezimmer
14. Tiefgaragenplatz inklusive
15. zahlreiche Besucherparkplätze vorhanden
16. zusätzliches Kellerabteil direkt in der Wohnung (daher 3 Zimmer): mit Parkett ausgestattet, ideal als Stauraum / Hobbyraum, inkl. Waschmaschinenanschluss, jedoch ohne Fenster
17. tierfreie Nichtraucherwohnung

18. Teilmöblierung bei Bedarf möglich (gegen Ablöse oder monatliche Zusatzkosten)

Ideal für alle, die ruhig wohnen möchten, aber trotzdem schnell im Geschehen sein wollen.

Bei Interesse gerne eine E-Mail mit ein paar Infos über dich/euch inklusive Bekanntgabe der Telefonnummer an [clara.thurnher@vol.at](mailto:clara.thurnher@vol.at) senden, dann können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hermann-Gmeiner Weg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	302092		
<b>Wohnfläche</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	15,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,1 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Juli/August 2026		

---

Gesamtbelastung	€ 1.400
Kaution	€ 3.000