

## Hohenems... für Anleger oder Private ...ruhig, nahe zur Infrastruktur, hell und mit Ausrichtung nach Süden...



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt:	Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grienegg 104 6710 Nenzing
Telefon:	+43699 13 68 29 50
Mobile:	+4369913682950
E-Mail:	office@greussing-immo-lb.at

...ruhig, nahe zur Infrastruktur, hell und mit Ausrichtung nach Süden...

In »Hohenems, Im Kirchholz 22«, befindet sich diese interessante 2 – Zimmerwohnung im Parterre.

Die Wohnung liegt geschützt vom Verkehr, ostseitig der Lustenauerstraße.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und sorgt für kurze Wege, ob beruflich oder privat.

Das Wohn- und das Schlafzimmer sind helle und angenehme Räume.

Ob für sich selbst oder zu vermieten – wünschen Sie...

- Parterre
- großzügig mit 48 m<sup>2</sup>

- großer Allgemeingarten mit viel Grün
- ruhig und zentrale Lage
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung, Ärzte und öffentlichen

Verkehrsmitteln

...dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte

Ihre Fragen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Kirchholz 22		
<b>Anzeigen ID</b>	302086		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.973 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	per sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		

Kaufpreis	€ 179.000
Monatliche Kosten	€ 254
Provision	3,60%