

2-Zimmer-Mietwohnung in Raggal



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

2-Zimmer-Wohnung in Raggal

Diese frisch sanierte Mietwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre zentrale Lage im Dorfkern von Raggal sowie durch ihre moderne und ansprechende Ausstattung. Auf rund 51 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause – ideal für Singles oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Dorfgemeinschaft mit naturnahem Umfeld schätzen.

Raumaufteilung:

Die gut geschnittene Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Eingangsbereich / Garderobe
- Freundlicher Wohn- und Essbereich
- Küche
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche/WC

Die helle Gestaltung und die hochwertige Sanierung verleihen der Wohnung ein modernes und zugleich behagliches Wohngefühl.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage, zugleich jedoch zentral im Dorfkern von Raggal, einer beliebten Gemeinde im Großen Walsertal.

Die umliegende Natur bietet zu jeder Jahreszeit einen hohen Freizeitwert:

- Wandern und Mountainbiken im Sommer
- Skifahren und Winteraktivitäten in der kalten Jahreszeit
- Ruhe und Erholung in einer einzigartigen Berglandschaft

Trotz der naturnahen Umgebung sind wichtige infrastrukturelle Einrichtungen sowie umliegende Ortschaften in kurzer Zeit erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 2.400,00 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag

Diese frisch sanierte Mietwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre zentrale Lage im Dorfkern von Raggal sowie durch ihre moderne und ansprechende Ausstattung. Auf rund 51 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause – ideal für Singles oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Dorfgemeinschaft mit naturnahem Umfeld schätzen.

Raumaufteilung:

Die gut geschnittene Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Eingangsbereich / Garderobe
- Freundlicher Wohn- und Essbereich
- Küche
- Separates Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche/WC

Die helle Gestaltung und die hochwertige Sanierung verleihen der Wohnung ein modernes und zugleich behagliches Wohngefühl.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage, zugleich jedoch zentral im Dorfkern von Raggal, einer beliebten Gemeinde im Großen Walsertal.

Die umliegende Natur bietet zu jeder Jahreszeit einen hohen Freizeitwert:

- Wandern und Mountainbiken im Sommer
- Skifahren und Winteraktivitäten in der kalten Jahreszeit
- Ruhe und Erholung in einer einzigartigen Berglandschaft

Trotz der naturnahen Umgebung sind wichtige infrastrukturelle Einrichtungen sowie umliegende Ortschaften in kurzer Zeit erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Raggal		
Anzeigen ID	302085		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1956	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizwärmebedarf (HWB)	101 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.17 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001547		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 850
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 850
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 850