

## Sehr gepflegte und familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung in Feldkirch - ab sofort einzugsbereit!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bundesstraße 101  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Sehr gepflegte und familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung in Feldkirch - ab sofort einzugsbereit!

Hier erwartet Sie eine attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Komfort, Stil und praktische Lage ideal vereint.

Diese gepflegte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus Fliesen und Parkettfußböden schafft ein warmes und einladendes Ambiente, während die moderne Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Zentralheizung, die eine angenehme Temperatur in allen Räumen garantiert.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer großzügigen Terrasse mit herrlichem Fern- und Grünblick – hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. 3 komfortable Schlafzimmer mit grossen Fensterflächen, 1 grosszügiges Wohn-Ess-Zimmer sowie ein Abstellraum bieten ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern.

Zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Familie oder Gäste. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie je nach Stimmung zwischen einem schnellen Duschbad oder einem entspannenden Vollbad wählen können.

Ein eigener Stellplatz erleichtert Ihnen den Alltag und sorgt für sichere Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Der Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung, was besonders den Alltag erleichtert.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder in die umliegenden Regionen bringen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenso in unmittelbarer Nähe wie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten – ideal für Familien und Menschen, die kurze Wege schätzen.

Diese Immobilie in Feldkirch bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die keine Wünsche offenlässt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Wohngegenden Vorarlbergs. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Diese Wohnung in 6800 Feldkirch bietet eine ideale Lage mit bester Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindung befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – perfekte Voraussetzungen für ein komfortables und sorgloses Wohnen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	302082		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,91 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_664
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 439.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 95
Einmalkosten	€ 95