

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit großen Fensterfronten – zentral in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Flora und Sebastian Bereuter
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 068181304677
Mobile: -
E-Mail: floraundsebastian@gmail.com

Das Objekt befindet sich in der Mutterstraße und überzeugt durch eine hervorragende Lage sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Wohnung liegt in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage, die zugleich sehr zentral situiert ist.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, der Bahnhof, Schulen und weitere Einrichtungen sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Zudem profitieren insbesondere Grenzgängerinnen und Grenzgänger von der optimalen Verkehrsanbindung, die ein rasches und unkompliziertes Erreichen des Arbeitsplatzes ermöglicht.

Die Nichtraucher-Wohnung gliedert sich in einen Flur, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung schafft trotz der kompakten Wohnfläche von 41 m² ein angenehmes und gemütliches Wohngefühl. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine helle, freundliche Atmosphäre.

Beheizt wird die Wohnung über eine komfortable Fußbodenheizung, die eine gleichmäßige Wärmeverteilung gewährleistet. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass keine Heizkörper an den Wänden angebracht sind, wodurch zusätzliche Gestaltungsfreiheit bei der Einrichtung entsteht.

Die Wohnung eignet sich ideal für Nichtraucherinnen und Nichtraucher sowie für Personen ohne Haustiere und bietet somit ein besonders gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 53 | | |
| Anzeigen ID | 302081 | | |
| Wohnfläche | 41 m ² | Zimmer | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 2002 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | 01.08.2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 68,2 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,12 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C | | |
| Parkplatz: | Carport | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.020 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 180 |
| Kaution | € 3.060 |