

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in familienfreundlicher Lage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Laurin Sutter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sandgasse 13d 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572430984
Mobile:	00436705577835
E-Mail:	laurin@immo-cado.com

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- Adresse: Birkenwiese 14, Dornbirn
- Grundstücksfläche: ca. 500 m²
- Widmung: Bau-Wohngebiet
- Lage: Familienfreundlich & Naturnah; Gute Verkehrsanbindung
- Bestand: Abbruchreifes Altgebäude (Baujahr 1934)
- Energieausweis: Klasse E, HWB 192
- Kaufpreis: € 475.000

Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand erstreckt sich auf eine Gesamtfläche von ca. 500 m² und befindet sich in einer familienfreundlichen und naturnahen Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und ausgezeichneter Infrastruktur.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand aus dem Jahr 1934, welcher als abbruchreif einzustufen ist.

Dank der Widmung als Bau-Wohngebiet eröffnet diese Liegenschaft vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und bietet Ihnen die ideale Grundlage zur Verwirklichung Ihres persönlichen Bauprojekts.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs- bzw. Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	302074		
Grundstücksgröße	500 m ²	Baujahr	1934
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	192.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	CaDo-123		

Kaufpreis € 475.000