

Charmante Gewerbefläche in attraktiver Hanglage von Nüziders!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Sturnengasse 13 Bludenz
PLZ):
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

Zur Vermietung gelangt eine ca. 177 m² große Gewerbe-Erdgeschossfläche in ausgezeichneter Lage von Nüziders. Das Objekt befindet sich im gepflegten Wohn- und Geschäftshaus das durch sein hochwertiges Erscheinungsbild und sehr guten Zustand überzeugt.

Nach mehr als 15 Jahren als Kindergarten der Gemeinde Nüziders geführt, steht diese Objekt bald zur Neuvermietung frei.

Die attraktive Erdgeschosslage schafft beste Voraussetzung für einen professionellen Unternehmensauftritt.

Diese Gewerbefläche eignet sich unter anderem ideal für folgende Nutzungen:

Physiotherapie, Therapiezentrum oder Gesundheitszentrum

Yoga-, Pilates- oder Seminarzentrum

Massagestudio

Bildungseinrichtungen

Büroflächen, Agenturen oder Kanzleien

Fakten:

1. ca. 177 m² Gewerbefläche im EG
2. gute Flächenaufteilung(flexibel)
3. sehr guter Zustand
4. attraktive Lage unweit von Zentrum
5. sehr gute Infrastruktur
6. ausreichende Parkmöglichkeit für Ihre Kunden
7. perfekte Vermieter ;-)

Neugier geweckt? Dann freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin !

0699 181 00 585

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Dr.Vonbun.Str.		
Anzeigen ID	302067		
Nutzfläche	177 m ²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	September 2026		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Kaution	€ 6.000
Provision	3 BMM