

Urban wohnen, im Grünen leben - 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495403
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

- + Offener Wohnbereich
- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Moderne Einbauküche
- + Separates WC und Wäschekammer
- + Großzügiger Garten mit zwei Terrassen
- + 2 Tiefgaragenparkplätze vorhanden
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Umgebung
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar
- + Inventar ablösbar (gegen Aufpreis)

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung in Bregenz überzeugt mit zeitgemäßer Architektur, hochwertiger Bauausführung und einem durchdachten Grundriss. Das im Jahr 2018 errichtete Wohnobjekt bietet mit rund 77 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf eine gepflegte, moderne Wohnqualität legen.

Die Wohnung präsentiert sich hell und einladend und punktet mit einer angenehmen Raumaufteilung, die sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch ein harmonisches Miteinander ermöglicht. Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie und bietet ideale Voraussetzungen für ein stilvolles Wohnambiente. Die Wohnung wurde mit „Smart-home“ Bedienungseinrichtung ausgestattet, die einen zusätzlichen Komfort bieten.

Die Lage in Bregenz verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote sind in der Umgebung

komfortabel erreichbar. Diese Wohnung stellt damit eine attraktive Gelegenheit zum Wohnungskauf in Bregenz dar – modern, wertbeständig und ideal für langfristiges Wohnen.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist der mit großer Leidenschaft angelegten Garten mit ca. 200 m². Durch die nachträglich verbaute Terrasse, dem automatischen Bewässerungsplan sowie dem praktischen Hochbeet lässt diese grüne Erholungsoase keine Wünsche offen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St.-Gebhard-Straße 12		
Anzeigen ID	302060		
Wohnfläche	77.67 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	10,20 m ²
Garten	199,34 m ²	Keller	3,67 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_7013		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 326,95
Provision	3%