

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit großem Garten, Wintergarten und fantastischen Ausblicken in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: +43 664 2535458
E-Mail: m.kaufmann@rimo.at

Dieses großzügige Einfamilienhaus in der Hadeldorfstraße 14 bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Das Haus verfügt über ca. **240 m² Wohnfläche**, verteilt auf 8 **helle und großzügig geschnittene Zimmer**. Die im Jahr **2026 frisch modernisierte Immobilie** überzeugt durch ein modernes Wohngefühl, viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die **moderne Küche mit Miele-Geräten**, die Funktionalität und Design geschmackvoll vereint. Zudem bietet das Haus **2 Bäder**, einen **ca. 62 m² großen Keller**, eine **eigene Garage** sowie zusätzliche **Parkplätze direkt vor dem Haus**.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und öffnet sich harmonisch zum **Wintergarten mit großem offenem Kamin**. Dieser besondere Bereich kann sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden und schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre — gemütlich, repräsentativ und naturnah zugleich.

Ein weiteres Highlight ist der **gepflegte große Garten**, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet: als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder, Platz für Gartenliebhaber oder für gesellige Stunden im Freien. Der schöne **Blick auf den Säntis und die Basilika Rankweil** rundet das Wohngefühl auf besondere Weise ab.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen - ich freue mich Ihnen dieses schöne Haus vorstellen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Lage in der Hadeldorfstraße in Rankweil überzeugt durch eine zentrale, familienfreundliche und sehr gut angebundene Wohnlage. Nahversorger, Schulen, Bahnhof und wichtige Verkehrsverbindungen befinden sich in kurzer Distanz und machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Pendler. Der Bahnhof Rankweil ist rasch erreichbar und bietet neben Bahnanschluss auch Parkmöglichkeiten, Fahrradgarage, Taxi- und Carsharing-Angebote. Die Volksschule Montfort ist in 10 Gehminuten erreichbar, die Mittelschule Rankweil Ost sowie Sportmittelschule/Mittelschule West sogar in nur 6 Gehminuten. Zur HTL Rankweil sind es mit dem Fahrrad nur 4 Minuten. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, kurzen Wegen zu Schulen und Bahnhof sowie schneller Anbindung an die Autobahn, schafft ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen im Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	302058		
Wohnfläche	240 m ²	Grundstücksgröße	1.100 m ²
Zimmer	8	Baujahr	1972
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	40,00 m ²
Garten	600,00 m ²	Keller	61,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	justimmo_378244_5681/744		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Gesamtbelastung	€ 2.790
Netto-Kaltmiete	€ 2.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.