

Sonnige und ruhige Wohnung 76 m², 3 Zimmer in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andrea Meyer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06643969980
Mobile: 06643969980
E-Mail: office@livinggreen.at

Nur wenige hundert Meter entfernt zur Grenze nach Liechtenstein, liegt die charmante Wohnanlage „Beim Bädle“. Zwei Baukörper mit 21 Einheiten, Tiefgarage und Lift – ein stimmiges Gesamtensemble mit überzeugendem Außenraum.

Raffinierte aber klare Details, von regionalen Handwerkern perfekt und hochwertig ausgeführt, zeichnen diese besondere Wohnung aus:

1. Massivparkettboden, raumhohe Innentüren, 3-fach-verglaste Holzfenster
2. Loggia/Terrasse mit elektrischer Screen-Beschattung
3. Einbauküche mit hochwertigen Bosch Haushaltsgeräten
4. Vorratsraum mit Waschmaschinenanschluss
5. Großzügiges helles Bad mit Fenster, bodenbündiger Dusche und Badewanne
6. LED-Deckenspots, Fußbodenheizung, Raumthermostate
7. Tiefgarage mit extra Fahrradraum und Motorradabstellplätzen

Bequem mit dem Lift erreichbar, ist die Wohnung somit barrierefrei, alters- und behindertengerecht. Die flexible Grundrisseinteilung lässt genügend Spielraum für persönliche Gestaltungsfreiheit.

Das Ortszentrum von Nofels mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Schule und Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Freizeit- und Outdoorvergnügen sind das Erlebnisbad Gisingen, das Waldstadion, das Flussufer der Ill und das Naturschutzgebiet Bangs-Matschels bequem erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Stadtbushaltestelle Sebastian-Kneipp-Straße 23) befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian Kneipp Straße 23		
Anzeigen ID	302040		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Etage	2. OG
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	8,00 m ²
Keller	9,00 m ²	Abstellraum	2 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.08.2026		

Gesamtbelastung	€ 1.585
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kautions	€ 5.000