

Sehr schönes Geschäftslokal in Altenstatt langfristig zu mieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Robert Holler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: r.holler@vol.at

Sehr schönes Geschäftslokal (220 m²) in Feldkirch – für Büro oder Verkauf

Wir dürfen in Pension gehen, daher vermieten wir das Geschäftslokal.

In attraktiver Lage in Feldkirch steht dieses repräsentative, im Jahr 2020 errichtete Geschäftslokal ab 01.08

Die Immobilie besticht durch ihre moderne Bauweise in Vollbeton und erstreckt sich über zwei großzügige Stockwerke mit einer Gesamtnutzfläche von 220 m².

Dank der großen Schaufenster ist eine optimale Sichtbarkeit für Ihre Kunden sowie eine hervorragende Tageslichtnutzung im gesamten Objekt garantiert.

Das Lokal ist flexibel als moderne Verkaufsfläche oder als repräsentatives Büro nutzbar und komplett mit einer leistungsstarken Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für ein perfektes Arbeitsklima sorgt. Ein besonderes wirtschaftliches Highlight ist die hauseigene PV-Anlage, welche die Betriebskosten dauerhaft auf einem absolut niedrigen Niveau hält.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit für Ihren neuen Firmenstandort im Rheintal und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Königshofstraße 36

Anzeigen ID	302039	Nebenträume	1
Nutzfläche	220 m ²	Etage	Kellergeschoss
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	2020
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Bauweise	Massiv	Abstellraum	20 m ²
Objekttyp	Geschäftslokal	Verfügbar ab	01.08.2026
Heizung	Fußbodenheizung, Photovoltaik		
Befristung	5 Jahre/ Möglichkeit der Verlängerung		
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 13.200
Einmalkosten	€ 10.000
Erklärung Kosten	20€/m ² plus BK