

Schönes Eckreihenhaus mit großzügiger Wohnfläche, Keller und Garage im Herzen von Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstrasse 42 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Schönes Eckreihenhaus mit großzügiger Wohnfläche, Keller und Garage im Herzen von Hohenems! Dieses gepflegte Eckreihenhaus überzeugt durch seine attraktive Lage im Herzen von Hohenems sowie durch seinen durchdachten Grundriss und den sehr guten Gesamtzustand. Die Immobilie bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Platz und eine zentrale Wohnlage legen.

Das Haus präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und punktet mit hellen, freundlichen Räumen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Dank der Ecklage profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre sowie mehr Licht und Freiraum.

Ein besonderes Highlight ist die zusätzliche Garage, die nicht nur praktischen Komfort bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum schafft. Das Haus ist zudem komplett unterkellert, wodurch Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Hobbyraum, Lagerfläche oder Werkstatt – zur Verfügung stehen.

Der stilvolle Schwedenofen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und dient in der Übergangszeit als ideale Zusatzheizung.

Die zentrale Lage in Hohenems ermöglicht Ihnen kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen – alles bequem erreichbar.

Grundstücksfläche Haus = 223m² (Grundfläche)
Grundflächenanteil Garage/Parkplatz = 672m² (1/9 Anteil = 74,66m²)
Grundflächenanteil gesamt= 297,66m²

Betriebskosten monatlich: ca. € 250.-

Energieausweis (HWB-Wert) = 66 kWh/m²a (C) | (fGEE) = 1,12 (C)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

zentral

ruhig

Garagenplatz

ausreichend Besucherparkplätze vorhanden

öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Charmantes Eckreihenhaus in bester Lage von Hohenems – mit Garage & Vollunterkellerung, die Immobilie bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Platz und eine zentrale Wohnlage legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf-von-Ems-Straße 39f		
Anzeigen ID	302037		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	298 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2000	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	54,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Domig_1719
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 596.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.