



zur Anzeige

Bludesch: Grundstück in Bludesch – flexibel teilbar & individuell gestaltbar - Gesamtgröße 902 m2



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Sabine Tschütscher
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 4
6811 Göfis
Telefon: +43 664 14 57 050
Mobile: -
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Grundstück in Bludesch – flexibel teilbar & individuell gestaltbar

In sonniger und familienfreundlicher Lage von Bludesch gelangt dieses attraktive Grundstück mit ca. 902 m² zum Verkauf.

Die Liegenschaft ist teilbar und bietet dadurch maximale Flexibilität – ob als großzügiges Gesamtgrundstück oder angepasst an die individuellen Wünsche der zukünftigen Eigentümer.

Besonders hervorzuheben sind der attraktive m²-Preis, die bereits vorhandene Zufahrt sowie die hervorragende Lage mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen und hoher Lebensqualität.

Hier entsteht die perfekte Grundlage für modernes Wohnen mit ausreichend Freiraum und Privatsphäre.

Highlights

- ca. 902 m² Grundstücksfläche
- flexibel teilbar & individuell anpassbar
- attraktiver m²-Preis
- sonnige Wohnlage
- öffentliche Zufahrt vorhanden
- familienfreundliche Umgebung

- Natur & Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Rechtliche Hinweise

Die im Exposé enthaltenen Angaben und Flächen basieren auf den derzeit vorliegenden Informationen und Unterlagen. Änderungen sowie Irrtum vorbehalten.

Die Teilung des Grundstücks erfolgt nach Vereinbarung und vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Aufschließungs-, Anschluss- sowie Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im Kaufvertrag.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers. Zwischenverkauf, Irrtum sowie Änderungen vorbehalten. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im Kaufvertrag.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludesch

Anzeigen ID 302036

Grundstücksgröße	902 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Externe ID	383243_7488/240		

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-----------	--