

Nenzing Heimat - Grenze zu Frastanz: Sonniges Grundstück 600 m2 – unverbaubare Aussicht inklusive



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Sabine Tschütscher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Göfis
Telefon: +43 664 14 57 050
Mobile: -
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Sonniges Grundstück in Nenzing Heimat an der Grenze zu Frastanz – unverbaubare Aussicht inklusive

Dieses ca. 600 m² große Grundstück überzeugt durch seine besondere Lage mit ganztägiger Sonne und freier Sicht Richtung Süden.

Anders als vielfach vermutet, profitieren Sie hier von einer außergewöhnlich offenen und sonnigen Wohnlage in Nenzing – direkt an der Grenze zu Frastanz. Die südseitig vorgelagerte Landwirtschaftsfläche sorgt dauerhaft für unverbaubare Aussicht, Ruhe und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Umwidmung zu Bauland ist bereits in Bearbeitung und eröffnet eine attraktive Möglichkeit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Das benachbarte Grundstück wurde bereits verkauft, ein Wohnhaus befindet sich in Planung. Dadurch ergeben sich Vorteile bei der künftigen Erschließung und Infrastruktur.

Highlights

- ca. 600 m² Grundstücksfläche
- sonnige Lage mit freier Südausrichtung
- **unverbaubare Aussicht dank Landwirtschaftsfläche**
- ruhige Wohnlage nahe Frastanz

- Umwidmung zu Bauland läuft
- attraktive Zukunftsinvestition
- Nachbargrundstück bereits verkauft - Bauplanung Einfamilienhaus

Die im Exposé enthaltenen Angaben und Flächen basieren auf den derzeit vorliegenden Informationen und Unterlagen. Änderungen sowie Irrtum vorbehalten.

Die Teilung des Grundstücks erfolgt nach Vereinbarung und vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Aufschließungs-, Anschluss- sowie Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im Kaufvertrag.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers. Zwischenverkauf, Irrtum sowie Änderungen vorbehalten. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im Kaufvertrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Gurtis

Anzeigen ID 302035

Grundstücksgröße	602 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objektyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	383243_7488/241

Preis auf Anfrage