

## Feldkirch Stadt-Zentrum: BÜRO-Partner gesucht - Gesamtfläche ca. 140 m<sup>2</sup> – Arbeiten im Zentrum von Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: TSImmo  
 Kontakt: Sabine Tschütscher  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4  
 6811 Göfis  
 Telefon: +43 664 14 57 050  
 Mobile: -  
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

In der Feldkircher Altstadt, direkt am Marktplatz, werden Büroflächen in einem Stadthaus, als Teil einer Bürogemeinschaft, vermietet. Helle und hohe Räume, ein repräsentativer Zugang und einladende Atmosphäre schaffen den idealen Rahmen für professionelles Arbeiten.

### Das Angebot im Überblick:

- Büro ca. **23 m<sup>2</sup>**
- Archiv ca. **9 m<sup>2</sup>**
- Gemeinschaftlich: Besprechungsraum ca. **20 m<sup>2</sup>**, Küche **8 m<sup>2</sup>**, WC **3 m<sup>2</sup>**
- Großzügiger Vorraum ca. **15 m<sup>2</sup>** – Garderobe, Kopierer, Info usw.
- Gesamtfläche: ca. **140 m<sup>2</sup>**
- Telefonanschluss sowie Internet mit LAN- und WLAN-Anbindung vorhanden.

**Toplage in der Altstadt:** Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

**Hinweis:** Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nicht barrierefrei (kein Lift) zu erreichen.

Mietzins inkl. Betriebskosten	€ 720,00
20 % Umsatzsteuer	€ 144,00
<b>Gesamt</b>	<b>€ 864,00</b>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <250m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	302034		
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Externe ID</b>	383243_7488/192

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
„€ 864,00 monatl. inkl. Akonto Betriebskosten, inkl. Ust.; Mietvertrag  
€ 420,00 einmalig“