

## MODERN UND HOCHWERTIG WOHNEN MIT PRIVATEM GARTEN, VIEL LICHT & RUHIGER LAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

## MODERN UND HOCHWERTIG WOHNEN MIT PRIVATEM GARTEN, VIEL LICHT & RUHIGER LAGE

Diese moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in Innsbruck (70 m<sup>2</sup>, Baujahr 2020) ist ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Liebhaber, die Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten. Große Terrassentüren in allen Zimmern schaffen ein helles, offenes Wohngefühl. Der ca. 124 m<sup>2</sup> Eigengarten lädt zum Spielen, Entspannen und Grillen ein. Miele-Küche, Echtholzparkett, Fußbodenheizung, gute Energieklasse (B) und Tiefgaragenplatz inklusive. Schulen/Kitas nah, DEZ in 3 Minuten.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Moderner Neubau mit hochwertiger Bauqualität (Baujahr 2020)
- Ruhige Wohnlage mit gleichzeitig schneller Anbindung ins Zentrum
- Großzügiger Eigengarten mit ca. 124 m<sup>2</sup>
- Lichtdurchflutete Räume dank großer Terrassentüren in allen Zimmern
- Tiefgaragenabstellplatz inklusive
- Schulen, Kindergärten und Kinderkrippe in nur ca. 5 Minuten erreichbar
- Das EKZ DEZ ist in nur 3 Minuten mit Auto oder Fahrrad erreichbar
- Hochwertige Miele-Küche kombiniert mit edlem Parkettboden (Echtholzparkett - Eiche verklebt)

- Fußbodenheizung + gute Energieklasse (B)
- Elektrische Jalousien und Fliegengitter bei allen Fenstern
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Die Lage überzeugt durch ihre strategische Nähe zum DEZ Einkaufszentrum sowie zur Innsbruck Stadtzentrum und bietet gleichzeitig eine schnelle Anbindung an die Inntal Autobahn A12. Dadurch entstehen kurze Wege für Einkäufe, Erledigungen und Pendelstrecken ? eine Kombination, die im Alltag spürbar Zeit spart und den Wohnkomfort deutlich erhöht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	302029	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	124,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Keller</b>	Vorhanden		
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2082518		

---

Kaufpreis	€ 700.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 510
Provision	3 %