

Neuverpachtung - Traditionsgasthaus in St. Arbogast



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)

Kontakt: Lucia Rubert

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Götzis

Telefon: 06502645628

Mobile: 06502645628

E-Mail: info@unikat-immo.at

Das etablierte und sehr gepflegte Gasthaus zum Schützen im Naherholungsgebiet St. Arbogast gelangt mit Frühjahr/Sommer 2026 zur Neuverpachtung. Die hochwertige Ausstattung kann zur Gänze übernommen werden.

Das weitläufige Areal im Naturschutzgebiet „Hohe Kugel – Mellental“ umfasst eine Fläche von ca. 1.700m². Neben dem Haupthaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten und dem Gastronomiebetrieb, befindet sich auch der Schießstand der Schützengilde Götzis auf dem Grundstück, sowie die altherwürdige, überdachte „Halle“, welche Teil des Gastgartens ist.

Des Weiteren verfügt das Gasthaus über einen begrünten Gartenbereich mit Kräuterbeeten sowie einen eigenen Gästeparkplatz mit ca. 15 Stellplätzen.

Durch den straßenseitigen Haupteingang betritt man einen großzügigen Vorraum, durch welchen man in die Gaststuben sowie in die Küche bzw. den Schankbereich gelangt.

Das hinterste Gastzimmer (abtrennbar durch eine Schiebetüre) bietet Platz für ca. 30 Personen. Von diesem Gastzimmer aus führt eine Außentüre zum Gastgarten.

Die hochwertige Küche (Franke) wurde vor 5 Jahren maßgefertigt eingebaut. Die Sanitäreanlagen, der Personalbereich sowie der Lagerbereich wurden im Jahr 2017 umfassend saniert.

Eine Besonderheit ist der Gewölbekeller sowie 2 weitere, kleinere Kellerräume, welche sich ideal für Verköstigungen im kleineren Rahmen anbieten.

Die „Pächterwohnung“ umfasst 5 Zimmer (z.T. original getäfert) im ersten Obergeschoss. Da diese Räumlichkeiten nur über den Vorraum der Gastwirtschaft erschlossen sind, zählen sie zum Pachtgegenstand.

Sämtliche Geräte und Einrichtungen sowie das CI der bisherigen Pächterschaft sind auf Wunsch übernehmbar.

Hiermit bietet sich eine ideale Möglichkeit für motivierte Gastronomen/innen, einen laufenden Betrieb, ohne weitere Investitionen, in einem der beliebtesten Ausflugsziele in der Region, zu übernehmen.

Des Weiteren wäre eine Kooperation mit dem sich in der Nähe befindlichen Jugend- und Bildungshaus St. Arbogast denkbar.

Ebenso bergen die Veranstaltungen der Schützengilde Götzis mit ihren traditionellen Schießveranstaltungen weiteres Potenzial.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	302024		
Nutzfläche	1 m ²	Bautyp	Saniert
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Gastronomie / Hotel
Verfügbar ab	sofort		

Preis auf Anfrage