

## WOHNHIT MIT AUSBLICK INKLUSIVE ? GARÇONNIÈRE MIT LOGGIA & TIEFGARAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

### WOHNHIT MIT AUSBLICK INKLUSIVE ? GARÇONNIÈRE MIT LOGGIA & TIEFGARAGE

Diese helle 1-Zimmer-Etagenwohnung in Innsbruck (32 m<sup>2</sup>) ist ideal für Anleger, Singles, Studierende oder Pendler, die Stadtleben und Ruhe verbinden möchten. Die große Fensterfront sorgt für ein freundliches Wohngefühl, die Loggia mit Pflanzenbeet lädt zum Durchatmen mit Aussicht ein. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, ebenso Bus, Innenstadt und Autobahn. Ein Tiefgaragenabstellplatz ist inklusive. Aktuell vermietet ? der Garagenplatz kann zusätzlich vermietet werden.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Loggia inkl. Pflanzenbeet
- Sehr hell dank großflächige Fensterfront
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Umgebung
- Inklusive Tiefgaragenabstellplatz
- Schöne Aussicht
- Sehr gute Verkehrsanbindung: Mehrere Bushaltestellen in 2?5 Gehminuten, Innenstadt und Autobahn in ca. 5?7 Fahrminuten erreichbar
- Wohnung aktuell vermietet ? Tiefgaragenplatz noch zusätzlich vermietbar für noch mehr Einnahmen

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Die Wohnlage überzeugt durch eine sehr gute Kombination aus Infrastruktur und Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und weitere Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind rasch erreichbar. Mehrere Bushaltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine gute öffentliche Anbindung in alle Richtungen. Mit dem Auto sind sowohl die Innenstadt als auch die Autobahnanbindung in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sich kurze Wege im Alltag und eine hohe Flexibilität ergeben. Zusätzlich tragen nahegelegene Grün- und Erholungsflächen zu einer angenehmen Wohn- und Lebensqualität bei. Durch die gute Infrastruktur und die gefragte Lage ist zudem eine solide und nachhaltige Vermietbarkeit gegeben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	302013	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	5	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	5,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	131 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung		
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2082575		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3 %
-----------	--------------------------