

Wohnen nahe Bodensee: Attraktives Reihenhaus in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: 0043557453434
Mobile: 004366488545670
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Offener Wohnbereich
- + 2 Badezimmer
- + Garten vorhanden
- + Zusatzraum im DG
- + Ruhige Lage
- + In wenigen Minuten am Bodensee
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Steht unter Denkmalschutz

Dieses charmante Reihenhaus in Hard verbindet historischen Charakter mit attraktivem Entwicklungspotenzial und bietet auf rund 96 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer. Das im Jahr 1902 errichtete Haus befindet sich auf einem ca. 215 m² großen Grundstück und verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Die klassische Reihenhausstruktur schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit klaren Grundrissen und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders interessant ist die Kombination aus dem besonderen Charme eines älteren Gebäudes und der Möglichkeit, die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Ob als stilvolles Eigenheim oder als zukunftsorientierte Investition – dieses Haus bietet eine solide Basis mit viel Potenzial.

Die Lage in Hard überzeugt durch eine gute Wohnqualität und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des

täglichen Bedarfs. Hier wohnen Sie in einer gefragten Gemeinde mit angenehmem Umfeld und guter Anbindung. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Haus mit Geschichte und Perspektive zu erwerben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Werksiedlung 9		
Anzeigen ID	302010		
Wohnfläche	96 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1902	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Garten	56,00 m ²
Keller	5,33 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	148.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6933
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 159,36
Provision	3%