

Einfamilienhaus - viel Platz, Sackgassenlage, offenes und freies Wohngefühl!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Bundesstraße 101 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Einfamilienhaus - viel Platz, Sackgassenlage, offenes und freies Wohngefühl!

Dieses großzügige, stilvolle Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gepflegtes Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und überzeugt durch lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. In insgesamt fünf Zimmern finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnideen, sei es für eine Familie oder als Rückzugsort für Paare, die viel Wert auf Raum und Komfort legen.

Genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur von Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie auf der Terrasse.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohnküche, die mit ihrem großzügigen Raumkonzept eine einladende Atmosphäre schafft. Hier können Sie mit Ihren Liebsten kochen und dinieren, während der Kamin an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Im Erdgeschoß befindet sich noch ein praktisches Arbeits- oder Gästezimmer, eine Waschküche mit Duschgelegenheit und geräumige Abstellräume.

Die Garage und die sechs Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Darüber hinaus ist das Haus mit modernen Materialien, wie Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur funktional, sondern auch optisch ansprechend sind.

Die Immobilie ist sehr gepflegt, erst Anfang 2025 wurden die Jalousien und die Terrasse komplett erneuert. Eine Hausstereoanlage unterstützt Ihr Wohlbefinden mit der Musik Ihrer Wahl.

Nutzen Sie die Chance, in diese traumhafte Immobilie zu investieren und sich in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs niederzulassen. Das Naturschutzgebiet und Ausflugsziel Rheinholz und der Bodensee ist ein Paradies und für die Bewohner von Gaißau in unmittelbarer Nähe.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien und Pendler gleichermaßen. Die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Schweizer Autobahnanschluss ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen

Das internationale Verkehrsnetz über die Schweizer Autobahn, welche sie in wenigen Autominuten erreichen, verbindet sie mit den Metropolen Zürich und München, auch nach Italien gelangen Sie in nur wenigen Fahrstunden.

Ausflüge in die Schweiz, nach Deutschland und Liechtenstein sowie in die österreichischen Alpen und die Seenlandschaft sind ein weiteres Highlight.

Österreich ist der einzige Bodenseeanliegerstaat, welcher ein uneingeschränkter Zugang zum Bodensee hat!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Wohnhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses charmante Haus in Gaißau, Vorarlberg, bietet eine ideale Lage für Familien und ruhesuchende Menschen. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Supermarkt und Bank sorgen für eine bequeme Versorgung. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Genießen Sie die Ruhe der Natur und die Vorteile einer hervorragenden Infrastruktur!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	302006		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	890 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht

