

Einzigartiges Chalet am Kristberg mit Ferienwohnungswidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Nur etwa 16 Fahrminuten von Schruns entfernt, genießen Sie hier eine außergewöhnlich sonnige Aussichtslage mit beeindruckendem Bergpanorama und unverbaubarem Blick auf die umliegende Alpenlandschaft.

Die exklusive Randlage bietet ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit, Erholung und alpinem Wohnen auf höchstem Niveau. In nur etwa fünf Minuten erreichen Sie die Seilbahn ? der perfekte Ausgangspunkt für unvergessliche Bergabenteuer. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im SPAR-Markt im Silbertal, von wo aus Ihre Einkäufe bequem mit der Bahn hinauftransportiert werden können.

Im Winter verläuft die Langlaufloipe fast direkt am Haus ? ideal für Wintersportbegeisterte. Auch die nahegelegenen Skigebiete, wie das Skigebiet Hochjoch in Schruns, sind in kurzer Zeit erreichbar.

Für Wanderfreunde bietet die Umgebung eine Vielzahl gut ausgeschilderter Wanderwege. Genuss und regionale Küche erwarten Sie im gemütlichen Gasthof Kristberg. Nur rund sieben Minuten oberhalb der Seilbahnbergstation liegt außerdem die Knappastoba, die mit traditionellen Spezialitäten zum Verweilen einlädt. Ein Meisterwerk der Exklusivität.

Das Haus präsentiert sich großzügig, gemütlich und zugleich luxuriös und liegt in absoluter Allein- bzw. Randlage im Montafon. Die unverbaubare Umgebung, das eindrucksvolle Panorama und die außergewöhnlich sonnige Lage schaffen ein Wohn- und Rückzugsgefühl auf höchstem Niveau.

Die 2015 errichtete Liegenschaft ist für EU-Bürger erwerbbar und als Zweitwohnsitz nutzbar ? eine seltene Gelegenheit mit nachhaltigem Wert. Der offene Wohnbereich mit Kamin und großem Panoramafenster bildet das Herzstück des Hauses und sorgt für ein einzigartiges Wohnambiente. Ergänzt wird das Raumangebot durch gemütliche Schlafzimmer sowie die im Wohnkeller vorgesehene Möglichkeit für einen Saunabereich.

Ein Carport sowie einige Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Mehr Bilder können Sie auf unserer Homepage sehen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Einkaufsmöglichkeiten:

In nur etwa 16 Minuten erreichen Sie mit dem Auto Schruns mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und infrastrukturellen Einrichtungen. Besonders komfortabel gestaltet sich der Einkauf über den SPAR-Markt im Silbertal: Die Einkäufe können bequem organisiert werden und werden anschließend mit der Bahn nach oben transportiert. Die Talstation der Bahn ist vom Haus aus in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Bei der Talstation befindet sich zudem eine Bushaltestelle, von der aus Sie bequem und unkompliziert nach Schruns gelangen. Dadurch ist die Liegenschaft auch ohne Auto bestens an die umliegende Infrastruktur angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Silbertal		
Anzeigen ID	301993		
Wohnfläche	70 m ²	Grundstücksgröße	636 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2015
Objektart	Ferienimmobilien	Objekttyp	Ferienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6733394
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 2.950.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 506
Provision	3% zzgl. MwSt.