

Sonniges Grundstück für Ihren Wohnraum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Werdenbergerstraße 38
6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In sonniger Lage in Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück. Diverse Schulen, der Kindergarten, Nahversorger etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ebenso der Sportplatz und die Tennisplätze.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sowie weitere Versorgungsleitungen sind in der Nähe der Grundstücksgrenze vorhanden.

Die Zufahrt ist über öffentliches Gut geregelt.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde

Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschoßzahl von 2 bis 3 ausgegangen werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN:

1. GSTNr. 3523 in EZ 2049, KG Nüziders
2. Grundstücksfläche: 790 m² lt. Grundbuchsauszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“ lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders
4. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten Nähe der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 490.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Riedstraße		
Anzeigen ID	301991		
Grundstücksgröße	790 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Kaufpreis € 490.000