

Neu sanierte, geräumige und barrierefreie 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG mitten in Bluden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Matthias Ehrlich
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0041762657673
Mobile: 0041762657673
E-Mail: matthias@ehrlich-invest.com

Neu sanierte 98 m² Wohnung im Zentrum von Bludenz, Erstbezug mit Lift.

Diese hochwertig und umfassend sanierte Wohnung überzeugt durch ihren modernen Wohnkomfort, eine großzügige Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage mitten in Bludenz.

Highlights der Wohnung:

- Erstbezug nach Komplettsanierung
- Ca. 98 m² Wohnfläche
- Große neue Einbauküche inklusive moderner Geräte
- Zwei Badezimmer: ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche
- Neue Böden, frisch verputzte Wände und komplett erneuerte Elektrik
- Moderne Heizkörper
- Lift im Gebäude

- Eigenes Kellerabteil
- Helle und großzügige Räume

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude in zentraler Lage von Bludenz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Restaurants sind bequem erreichbar.

Das Haus wird ab 2027 an das Nahwärmenetz der Stadt Bludenz angeschlossen.

Mietkosten:

Nettomiete: EUR 1'100,-

Betriebskosten: EUR 220,-

Umsatzsteuer: EUR 132,-

Gesamtmiete: EUR 1'452,-

Kaution: EUR 3'300,-

Vertragserrichtungskosten: EUR 300,- plus MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstrasse 4		
Anzeigen ID	301990		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	3.5
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1960
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	01.07.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	162 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,38 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.452
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.300
Einmalkosten	€ 360