

Tolle, großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Wer das Leben mitten in der Stadt liebt, ist hier genau richtig.

Wohnen am Puls der Stadt: diese lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone von Bregenz. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Wohnens stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Sowohl der Marktplatz, als auch Apotheken, Banken, Nahversorger und Ärzte sowie die Bushaltestellen sind in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

Der Bregenzer Bahnhof befindet sich ebenfalls direkt in der Nähe dieser Stadtwohnung.

Die mit Liebe zum Detail sanierte Wohnung wurde mit einer schönen Einbauküche ausgestattet; das Bad wurde ebenfalls vor kürzerer Zeit erneuert.

Wohnfläche ca. 62 m², bestehend aus:
Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche,
Schlafzimmer, Bad/WC

Kellerabteil (ca. 6 m²)

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 880,--
zzgl. BK-Pauschale, monatlich EUR 160,--
Bruttomiete EUR 1.040,--

Auf Wunsch kann ein Autoabstellplatz dazu gemietet werden, monatliche Miete Euro 75,--.

Mietbeginn: Juli 2026

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 31		
Anzeigen ID	301982		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Juli 2026
Befristung	5 Jahre	Externe ID	Wbs_WBS-02695

Gesamtbelastung	€ 1.040
Netto-Kaltmiete	€ 880
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 160
Monatliche Kosten	€ 160
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.040
Miete (exkl. MwSt.)	€ 880
Kaution	€ 3.200
	3.200,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie