

Die Wärmeverteilung wird über ein Fußbodenheizsystem geregelt, welches ein angenehm behagliches Raumklima schafft.

Der Heizwärmebedarf liegt bei jährlich 31 kWh/m².

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Bofel		
Anzeigen ID	301974		
Wohnfläche	77.39 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	14,98 m ²
Keller	12,01 m ²	Abstellraum	3,72 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 550.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000