



zur Anzeige

Sehr gepflegte, moderne 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon und sehr schöner Aussicht



Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 05574 / 84 233
Mobile: -
E-Mail: office@allgaeuer-realitaeten.at

moderne 2-Zimmerwohnung im 2. OG (Lift) mit großem Balkon

Wohn-Ess-Zimmer mit Einbauküche

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon: großflächig und sehr schöne Aussicht

Kellerraum

1 Tiefgaragenplatz

derzeitige Betriebskosten Wohnung € 187

derzeitige Betriebskosten TG-Platz € 14

Kaufpreis Wohnung € 292.000

Kaufpreis TG-Platz € 18.000

sehr gepflegte Ausstattung

etwa 3 Jahre alt (de facto neu)

ruhige Lage am nördlichen Ortsrand von Lustenau

derzeit bis Juli 2026 vermietet an eine junge Dame

www.allgaeuer-realitaeten.at

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Nebenkosten:

3,5% GrEst

1,1% GB-eintragung

3% + MwSt Provision

Kaufvertrag

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bruggerwiesen 9b		
Anzeigen ID	301970		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden		

Kaufpreis € 292.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 18.000

Provision

3% +20% MwSt