

Einfamilienhaus in ruhiger Lage - Viel Platz im Grünen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Mario Ender
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 067761723875
Mobile: -
E-Mail: mario.ender88@gmail.com

Wohnen im Grünen, in ruhiger Lage - und trotzdem alles Wichtige schnell erreichbar. Ab sofort steht ein großzügig gebautes, elegantes Einfamilienhaus in Meiningen mit einer Nutzfläche von ca. 172 qm , einer gedeckten Terrasse, ein großer offener Keller, ein Fahrradraum und eine Doppelgarage zum Verkauf.

Die Grundstücksgröße beträgt rund 800 qm . Das Wohnhaus ist perfekt Richtung Süden ausgerichtet und bietet Blick auf die Schweizer, Liechtensteiner und österreichischen Berge.

- Baujahr 2006 in moderner Holzriegelbauweise; Anbau erfolgte im Jahr 2021

- Das Wohnhaus verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit einem hochwertigen Speicherofen. Der helle Eingangsbereich, ein Gäste-WC und ein zusätzlicher Abstellraum hinter der Küche befinden sich ebenfalls im EG. Als Bodenbeläge wurden Fliesen, Parkett und Laminat verbaut. Im oberen Geschoss, welches über eine hochwertige Holzterrasse erreichbar ist, befinden sich 3 große Zimmer, ein Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss, ein zweckdienliches Büro und ein großes Badezimmer mit Massage-Whirlpool, zwei Waschbecken mit Schränken und Unterbau, einer Dusche und einem WC.

- Für ihre Fahrzeuge stehen eine Doppelgarage mit einem elektrischen Garagentor (Funk) sowie weitere Außen Parkplätze bereit.

- Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine private, geteerte Zufahrtsstraße, an der nur 4 Wohnhäuser angeschlossen sind. Sie sind weit ab von jeglichem Lärm oder Verkehr.
- Der große Gartenbereich (ca. 500 m) ist südlich ausgerichtet und ladet in den warmen Monaten zu Aktivitäten ein. Zudem verfügt das Haus über eine gedeckte Terrasse von rund 40 qm , wo sie auch an Schlechtwettertagen die Frischluft genießen können.
- Der Keller des Wohnhauses verfügt über rund 60 qm Nutz- und Lagerfläche. Ein Fenster (Lichtsacht) sorgt für die notwendige Frischluft. Der Keller ist im Rohbauzustand ohne Estrich, und kann sofort uneingeschränkt als Lagerfläche, Hobbyraum oder Werkstatt genutzt werden.
- Die Decke der Garage und der Terrasse ist begehbar, mit Steinplatten belegt und bietet auf ca. 60 qm Fläche nochmals eine herrliche Aussicht auf Ihre Umgebung. Auch hier besteht die Möglichkeit, das Wohnhaus um weiteren Wohnraum zu erweitern, indem man ein Stockwerk aufbaut.
- Das Wohnhaus wird mit Gas beheizt und verfügt zudem über eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Das komplette Haus verfügt über eine Fußbodenheizung.

Es besteht weiters die Möglichkeit ein Teil des Grundstücks (südlich) ca. ein Streifen von 1,5m an den Nachbarn zu veräußern! Somit lässt sich der Kaufpreis weiter reduzieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Dürre Wiesen 24a		
Anzeigen ID	301965		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Kellergeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 985.000
Monatliche Kosten	€ 160