

Hard-Seenähe: Charmante 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Sonnenterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56 Dornbirn
Telefon: 00435572535360
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Hard-Seenähe: Charmante 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Sonnenterrasse

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 55 m². Besonders hervorzuheben ist die großzügig geschnittene, überdachte Terrasse mit ca. 15 m², die zum Entspannen und Genießen zahlreicher Sonnenstunden einlädt.

Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet. In den Nassräumen, im Eingangsbereich sowie in der Küche wurden pflegeleichte Fliesen verlegt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschverglasung, ein WC sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftung. Zusätzlich bietet ein praktischer Abstellraum im Flur wertvollen Stauraum.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, die Bäckerei Kainz, eine Apotheke sowie eine Bank, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Lage überzeugt insbesondere durch die unmittelbare Nähe zum Bodensee. Das Bodenseeufer, das Strandbad Hard sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Kellerabteil mit ca. 8 m² sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 verfügbar.

Gerne stehe ich Ihnen ab dem 26.05.2026 für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Fotos wurden teilweise mit KI optimiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lochbachstraße 2b		
Anzeigen ID	301964		
Wohnfläche	55 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab Juni 2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.88 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Revital_oO-2026-00321
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.195
Netto-Kaltmiete	€ 995
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.195
Miete (exkl. MwSt.)	€ 995
Kaution	€ 3.600