



zur Anzeige

Erdgeschosswohnung in Hohenems, Top W24



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Thomas Fortin
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-2223
Mobile: -
E-Mail: thomas.fortin@rhomberg.com

Ein Projekt der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg. Gen.mbH!

Auf Basis eines Architekturwettbewerbes entstehen insgesamt vier mehrgeschossige Wohngebäude in Holz. Drei Gebäude entlang der Erschließungsstraße sind zu einer Gruppe zusammengefasst, die mit etwas Abstand zum quergestellten, großflächigen «Abschlussgebäude» stehen. In diesem Zwischenraum befindet sich ein großzügiger Quartiersplatz als Mitte der Bebauung und schafft Raum für Begegnung.

Der Wohnungsmix umfasst 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, welche grundrissgleich und somit besonders durchdacht geplant sind. 21 dieser Wohnungen werden als Eigentumswohnungen verkauft – die restlichen Einheiten werden über die Gemeinde als Miet- und Mietkaufwohnungen vergeben.

Ob als Single, Paar oder Familie – hier finden Sie den passenden Wohnraum in einem attraktiven Umfeld.

Besonderheiten

- 4 Häuser
- insgesamt 63 Wohnungen
- Holzbau
- großzügiger Quartiersplatz
- Tiefgarage

Sichern Sie sich frühzeitig eine der Eigentumswohnungen in diesem Gemeinnützigen Projekt in Hohenems

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 62		
Anzeigen ID	301961		
Wohnfläche	75.16 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	78,76 m ²
Keller	4,88 m ²	Verfügbar ab	Frühjahr 2028
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Externe ID	rbgiw__260512-W24
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 487.500

Erklärung Kosten

zzgl. Carport ab € 24.300 und 1,2 % Vertragserrichtungskosten
Anpassungen vorbehalten

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr