



zur Anzeige

## Erdgeschosswohnung in Hohenems, Top W01



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Thomas Fortin  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-2223  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.fortin@rhomberg.com

### Ein Projekt der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg. Gen.mbH!

Auf Basis eines Architekturwettbewerbes entstehen insgesamt vier mehrgeschossige Wohngebäude in Holz. Drei Gebäude entlang der Erschließungsstraße sind zu einer Gruppe zusammengefasst, die mit etwas Abstand zum quergestellten, großflächigen «Abschlussgebäude» stehen. In diesem Zwischenraum befindet sich ein großzügiger Quartiersplatz als Mitte der Bebauung und schafft Raum für Begegnung.

Der Wohnungsmix umfasst 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, welche grundrissgleich und somit besonders durchdacht geplant sind. 21 dieser Wohnungen werden als Eigentumswohnungen verkauft – die restlichen Einheiten werden über die Gemeinde als Miet- und Mietkaufwohnungen vergeben.

Ob als Single, Paar oder Familie – hier finden Sie den passenden Wohnraum in einem attraktiven Umfeld.

### Besonderheiten

- 4 Häuser
- insgesamt 63 Wohnungen
- Holzbau
- großzügiger Quartiersplatz
- Tiefgarage

**Sichern Sie sich frühzeitig eine der Eigentumswohnungen in diesem Gemeinnützigen Projekt in Hohenems**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 62		
<b>Anzeigen ID</b>	301945		
<b>Wohnfläche</b>	75.16 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	78,08 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,88 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Frühjahr 2028
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	rbgiw__260512-W01
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 487.500

Erklärung Kosten

zzgl. Carport ab € 24.300 und 1,2 % Vertragserrichtungskosten  
Anpassungen vorbehalten

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr