

Ihr neues Zuhause in Feldkirch - Nofler Straße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Feldkirch in der Nofler Straße wird ein schönes Einfamilienhaus errichtet.

1. Einfamilienhaus Smart Life 107 mit ca. 107 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 03/2026

Smart Life 107 mit ca. 339m² Grundstück: € 795.000,--

optionale Positionen:

1. Carport 3 x 6 m mit Flachdach (3% Neigung, Untersicht mit 3-Schichtplatten, inkl. Folieneindeckung und verblechtem Randabschluss) auf 4 Stützen, inkl. 3 x 3m Fahrradraum mit Holzschalung Wechselfalz nicht gedämmt, inkl. Nebentüre Hörmann, inkl. Anbau an Hauswand, inkl. Fundamente: € 32.752,--

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer (sofern nicht befreit), 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

PROVISIONSFREI !

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Nofler Straße		
Anzeigen ID	301927		
Wohnfläche	107 m ²	Grundstücksgröße	339 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 795.000