

EINFAMILIENHAUS MIT VIEL GRÜNUNDSCHWUNG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Klarenbrunnstraße 12 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zur Vermietung gelangt dieses ältere Einfamilienhaus mit viel Grünfläche in sonniger Lage von Dornbirn. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus besteht aus 2 Geschossen sowie einem Kellergeschoss.

Erdgeschoss:

- Küche
- Wohnzimmer
- Büro
- Gäste WC
- überdachte Terrasse

Obergeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Bad
- WC

Kellergeschoss:

- diverse Kellerräume

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas Zentralheizung sowie einem Kachelofen im Wohnzimmer. Das Warmwasser wird mittels Elektroboiler beheizt.

Eine Garage sowie ein Carport und ein Nebengebäude stehen ebenso zur Verfügung.

Das Mietverhältnis wird auf 3 Jahre abgeschlossen.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

Wir freuen und auf Sie!

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem großzügigen Einfamilienhaus und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomasbündt 7 a		
Anzeigen ID	301921		
Wohnfläche	117 m ²	Grundstücksgröße	1.423 m ²
Zimmer	5	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Terrasse	10,00 m ²
Keller	57,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Egger_2026-355

Gesamtbelastung	€ 1.650
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.650
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.400