



zur Anzeige

Dornbirn: Bau-Projektgrundstück mit erheblichem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage mit 1948m²



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstrasse 42 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Dornbirn: Bau-Projektgrundstück mit erheblichem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage mit 1948m²
Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von rund 1.948 m² in gut etablierter Wohnlage von Dornbirn. Die Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und spricht sowohl Bauträger und Projektentwickler als auch Privatpersonen an, die auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück mit Entwicklungspotenzial sind.

Auf dem vorderen Grundstück befindet sich ein älteres Mehrfamilienhaus, das derzeit bewohnbar ist. Die darin befindlichen Wohnungen wurden teilweise bereits saniert und bieten somit eine solide Basis für eine weitere Nutzung, schrittweise Modernisierung oder als attraktive Bestandslösung.

Auf dem zweiten Grundstück steht ein Einfamilienhaus, dessen Zustand eine Sanierung wirtschaftlich kaum sinnvoll erscheinen lässt. Ein Abbruch und eine anschließende Neubebauung bieten hier die Möglichkeit, das volle Potenzial der Fläche auszuschöpfen.

Durch die großzügige Grundstücksfläche eröffnen sich zahlreiche Perspektiven – von der Weiterentwicklung des Bestands über die Errichtung eines individuellen Eigenheims bis hin zur Realisierung eines Neubauprojekts mit mehreren Wohneinheiten, Reihen- oder Doppelhäusern. Je nach Ausnutzung der baurechtlichen Rahmenbedingungen lassen sich unterschiedlichste Wohnkonzepte verwirklichen.

Besonders hervorzuheben ist, dass diese Liegenschaft nicht ausschließlich auf Bauträger oder großvolumige Projektentwicklungen ausgerichtet ist. Auch für Privatpersonen, Familien oder Investoren bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnlich großes Grundstück in begehrter Lage zu erwerben und ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten – sei es zur Eigennutzung, als Generationenprojekt oder als langfristige Wertanlage.

Die unmittelbare Umgebung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur. Das Stadtzentrum von Dornbirn ist rasch erreichbar, Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Distanz, und die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Region unterstreicht die nachhaltige Attraktivität dieses Standorts.

Insgesamt bietet diese Liegenschaft eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Fläche mit bestehender Nutzbarkeit und gleichzeitig erheblichem Entwicklungspotenzial in einer gefragten Wohnlage zu erwerben.

Grundstück 1: 1011m²

Grundstück 2: 937m²

Lage:

sonnig

ruhig

gute Infrastruktur

beste Verkehrsanbindung

Vollerschlossen

1.948 m² großes Grundstück in attraktiver Lage von Dornbirn mit bewohnbarem, teils saniertem Mehrfamilienhaus sowie zusätzlichem Einfamilienhaus mit Neubaupotenzial. Ideal für Bauträger ebenso wie für Privatpersonen zur Eigennutzung, Entwicklung oder als wertbeständige Investition.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301916		
Grundstücksgröße	1.948 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1710		

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.