

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Feldkirch / Ardetzenberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

In exklusiver Wohnlage liegt diese schöne Wohnung.

Sie bietet beste Infrastruktur: Restaurants, Lebensmittelgeschäfte sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Im Zentrum von Feldkirch können alle Einkäufe für den täglichen Bedarf getätigt werden.

Hier finden sich auch Ärzte, ein Kino, das Kultur- und Kongresszentrum Montforthaus und vieles mehr. Der Bahnhof ist nur drei Gehminuten zu erreichen. Von hier aus kommt man bequem mit Bus und Bahn in Richtung Bregenz und Bludenz.

Auch die Autobahnauffahrt auf die A14 Rheintalautobahn liegt nur wenige Minuten vom Standort entfernt.

Sehr guter energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.

Heizung: Wärmepumpe / Warmwasseraufbereitung mit Solarunterstützung

Wohnfläche ca. 84 m²; bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Eingangsbereich.

Terrasse (ca. 11 m²)

Kellerabteil (ca. 7 m²)

Tiefgaragenplatz EP7

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.230,-

Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt. EUR 70,-

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 348,33
Bruttomiete EUR 1.648,33

Mietbeginn: 1. August 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten
Kautio in bar oder in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 2		
Anzeigen ID	301910		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m ²	Terrasse	11,00 m ²
Keller	7,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	1. August 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_I001120

Gesamtbelastung	€ 1.648,33
Netto-Kaltmiete	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 348,33
Monatliche Kosten	€ 348,33
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.648,33
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.300
Kautio	€ 4.950
	4.950,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie