

Sonniges Baugrundstück mit herrlicher Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Claudia Nägele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bludenz
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: claudia.naegele@hypo-il.at

Sonniges Baugrundstück mit herrlicher Aussicht

In Rungelin, einer begehrten Wohngegend in Bludenz, befindet sich dieses sonnige und idyllische Baugrundstück. Die leichte Hanglage garantiert einen fantastischen Rundumblick auf die umliegende Berglandschaft.

Das Grundstück wurde neu vermessen und hat eine Grundstücksfläche von ca. 585 m².
Gst-Nr. 2231/7, KG Bludenz

Widmung: BM-L - Bau Fläche Mischgebiet
Gefahrenzonenplan: gelb

Baugrundlagen Bestimmungen lt. Bebauungsplan Bludenz/Rungelin:
Höchstgeschosszahl: 2,5 - 3,5

Die Anschlussmöglichkeiten von Wasser-Kanal-Gas-und Stromleitungen sind in unmittelbarer Nähe.

Die Zufahrt erfolgt über den öffentlichen Haldenweg und einer Dienstbarkeitsvereinbarung über das GST-Nr. 2230.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und der Bushaltestelle machen diese Lage auch für Familien attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,
3,6 % Vermittlungsprovision
(inkl. 20 % USt.),
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	301902		
Grundstücksgröße	585 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	TopReal_670/02234

Kaufpreis	€ 427.050
Provision	3%