

## "ohne Provision" helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in super Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus. Durch die zentrale Lage direkt hinter dem Landhaus Bregenz und der schnellen Erreichbarkeit von Bus u. Bahn ist nicht unbedingt der Besitz eines PKW's erforderlich. Die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß!

Aufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränk, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Blumenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	301900	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Keller</b>	Vorhanden		

<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.09.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	87 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 66,36
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 730
Miete (exkl. MwSt.)	€ 663,64